COIN d'OR

met zeezicht

COIN
d'OR

Welkom in 'Coin d'Or'
Welkom in Knokke
Welkom aan zee

Wonen in Knokke is een droom. De meest exclusieve badstad van het land is voor ons (promotoren Vestio en WOW-projects) een echte thuishaven. Wij maakten tientallen dromen waar, telkens op toplocaties. En bijgevolg met mooie potentiële meerwaarden voor onze klanten.

Met Coin d'Or realiseren we een absolute parel. Hier op de hoek van de Zeedijk - Het Zoute en de Zandstraat beleeft u Knokke op haar best. Enkel het strand en de zeedijk scheiden Coin d'Or van de Noordzee. En wat is er meer top dan de Zeedijk in Knokke? Coin d'Or is een toplocatie 'buiten categorie' en heeft terrasjes, restaurantjes, strandbars, kunstgalerijen en luxueuze shops binnen handbereik.

met zeezicht

COIN
d'OR

EEN TOPLOCATIE *vereist topdesign*

Dat is waar Luc De Beir + Architecten een patent op hebben: 'Stijlvolle en eigentijdse klasse'. Samen met de hoogwaardige afwerking en ruime royale leefruimtes wordt een ongeëvenaard gevoel van exclusiviteit verkregen. Het bestaande gebouw wordt volledig afgebroken en opnieuw opgebouwd. Met 5 nieuwe en stijlvolle appartementen, 1 duplex en 1 mezzanine met adembenemende zichten. Op het gelijkvloers is er zee van ruimte voor een nieuwe winkel.

Vanuit uw woonkamer gaat u via een glazen schuifwand naar een ruim terras waar u geniet van een adembenemend zicht op de golven. Kiest u voor Coin d'Or? Dan kiest u voor het neusje van de zalm. We willen enkel het beste van het beste voor u!

De Royal Zoute Golf Club ligt op een kleine vierhonderd meter. Wandel twee kilometer de Zeedijk af en u verkent Het Zwin. Om de hoek van de Zandstraat ligt het charmante Driehoeksplein, aangekleed met bloemenperkjes en gezellige cafeetjes. Op 500 meter stappen, ontdekt u 'Place m'as-tu vu' dat nu bekend staat als "Piazza Zoute". Horeca-uitbaters staken enkele jaren geleden de koppen bij elkaar om van het Albertplein een toplocatie te maken. Nu prijkt er een combinatie van open en gesloten terrassen in de stijl van het mondaine Knokke.

Gezellig flaneren, zien en gezien worden... dat doet u in de Lippenslaan en de Zoutelaan, waar u de meest exclusieve boetieks met alle grote merken afstruint.

Resideren in het stijlvolle Knokke is altijd een bijzondere ervaring. Investeren in Knokke is investeren in uzelf, u familie en de toekomstige generaties.

Wij wensen u een aangename ontdekking van Coin d'Or en blijven graag ter beschikking voor al uw vragen.

COIN d'OR *met zeezicht*

VESTIO®

Vestio® staat voor ‘Vangronsveld & Somers, thuis in ontwikkeling’. Onze expertise? De realisatie van residentiële vastgoedprojecten op toplocaties in het binnenland, en Knokke.

De aankoop en verkoop van een vastgoed project is geen alledaagse gebeurtenis. Vestio® wilt u dan ook in de eerste plaats optimaal informeren. Als klant voelt u zicht onmiddellijk thuis bij Vestio®, van bij de eerste ontvangst. Alle stukjes van de puzzel kloppen: professionele kennis, een gedreven team en vooral een passie voor vastgoed. Onze experts loodsen u resoluut door het complexe landschap van de hedendaagse vastgoedmarkt. Met Vestio® maakt u gegarandeerd de beste vastgoedkeuze!

WOW-PROJECTS

Als projectontwikkelaar biedt WOW-projects meer dan louter de inkoop van gronden, gebouwen en projecten, met het oog op de herontwikkeling ervan.

WOW-Projects heeft de technische expertise vanuit diverse traditionele bouwondernemingen, welke reeds bijna 50 jaar bouwt voor zowel projectontwikkelaars, bouwheren als eigen promotie. De bouwgroep bestaat uit een traditioneel ‘sleutel op de deur’ woningbouwbedrijf, een ruwbouwbedrijf, een massief houtconstructiebedrijf en twee algemene bouwbedrijven. Project-ontwikkeling en de realisatie van residentieel vastgoed is een “beroep”. WOW-projects heeft dit in haar genen en is in staat om vandaag en in de toekomst het verschil te maken. Verwacht een WOW-afwerking met hoogstaande kwaliteitsproducten aan zeer scherpe prijzen, met een financiële zekerheid.

COIN d'OR

met zeezicht

LUC DE BEIR
+ ARCHITECTEN

Innovatie en creativiteit staan hoog in het vaandel bij Luc De Beir + Architecten. De perfecte mix tussen functionaliteit en esthetiek: dat is sinds de start in 1999 het ultieme doel van het architectenbureau, in elke tak van de diverse activiteiten.

Het plusteken in de naam verwijst naar de onmiskenbare meerwaarde die het bureau biedt. De kennis en kunde van het hechte team beïnvloedt dan ook al meer dan vijftien jaar zichtbaar het architecturale landschap van Knokke-Heist en ver daarbuiten. De appartementsgebouwen van Luc De Beir + Architecten springen in het oog en stralen een stijlvolle, elegante en eigentijdse klasse uit.

ARCHITECTUUR *op maat*

De nieuwe Coin d'Or staat voor luxe, kwaliteit en comfort. Een (tweede) thuis om van te houden. Alle appartementen worden instapklaar afgewerkt in uitzonderlijke kwaliteitsmaterialen, naar keuze van de bewoners. De praktische indeling garandeert het nodige wooncomfort.

Er wordt gestreefd naar een maximale lichtinval en betrokkenheid met de zee. De monumentale gevel - in lichtgrijze steen uitgevoerd - aan de Zandstraat krijgt licht dankzij een speelse schikking van de ramen. Op de hoek krijgt het gebouw een heel open karakter en neemt de witte afboording van de terassen het over. Een knipoog naar de klassieke witte kroonlijsten van de naburige villa's. Eigentijds, en toch tijdloos, zoals Knokke zelf.

Architect Luc De Beir tekent voor de hedendaagse architectuur: hoge ramen tot aan het plafond die zorgen voor een royale lichtinval en ruimtegevoel, een volledig geïnstalleerde en open keuken, ruime woon- en eetkamer uitgevend op het terras met prachtig zeezicht, berging en slaapkamers waarvan één met privatieve badkamer of douchekamer. Kortom, het totaalplaatje klopt!

© Toerisme Knokke-Heist

24/24 *vakantiegevoel in Knokke*

De vastgoedmarkt in Knokke heeft de wind in de zeilen. Redenen daarvoor liggen voor de hand. Knokke oefent een grote aantrekkingskracht uit. Niet louter fiscaal met een 0% gemeentetaks. Het is vooral de typische charme van Knokke die (nieuwe) bewoners overtuigt.

Knokke is een bruisende badstad met tal van mogelijkheden voor jong en oud. Gezellig wandelen langs de zeedijk en het uitgestrekte natuurgebied 'Het Zwin', winkelen in de mooie winkelstraten van Knokke-Zoute, aperitieven in hippe strandbars, genieten van één van de vele concerten en optredens, sporten op het strand, … Wonen in Knokke voelt 24/24 als vakantie.

COIN d'OR *met zeezicht*

SHOPPEN
in Knokke

Dat is puur genieten van honderden winkels op enkele meters van Coin d'Or.

Van verfrissend eenvoudig tot opmerkelijk exclusief met de grootste internationale, gerenommeerde topmerken die pronken met een flagstore in de shoppingwijk tussen de Lippenslaan, Dumortierlaan, Kustlaan en Zoutelaan. Gezellig flaneren, zien en gezien worden... daar draait het om.

© Toerisme Knokke-Heist

© Toerisme Knokke-Heist

COIN d'OR

SPORT
en ontspanning

Flaneer langs hippe kunstgalerijen, interieurzaken en trendy pop-up stores die op minder dan 500 meter van Coin d'Or liggen. Beleef luxueuze glorie in het Casino van Knokke, tijdens events en internationale festivals.

Golffans leven zich uit in de gekende Royal Zoute Golf Club mét mid- en minigolf. Of sla een balletje op één van de 29 gravel terreinen van de Royal Zoute Tennis Club. Wandel, fiets of skeeler op de dijk, de bosrijke dreven in Het Zoute, het omliggende polderlandschap en het nieuwe Zwin. Of maak uitstapjes naar het historische Brugge, Kortrijk of aantrekkelijke Catzand, vlak over de Nederlandse grens.

met zeezicht

COIN d'OR
met zeezicht

DE ZEE
rechtstreeks op uw bord

De dijk en aangename winkelwandelstraten trakteren op gezellige restaurantjes en culinaire topetablissementen waar u geniet van al het goede wat de zee te bieden heeft. Aperitieven doet u tegenover op het strand aan Monroe Beach.

Wat dacht u van genieten in één van de vele sterrenzaken, van een lekkere garnaalkroket op het Albertplein of van een heerlijke ijscoupe bij Cremerie de la Poste? Knokke heeft het allemaal, in alle smaken en naar ieders budget. Zelf kokkerellen? Loop snel even naar de Delhaize op 300 meter van uw appartement.

COIN d'OR
met zeezicht

© Toerisme Knokke-Heist

MONROE BEACH:
uw beachclub voor de deur

De nieuwste trend zijn de diverse beachclubs op het strand in Knokke.

Daar moet u niet ver voor wandelen. Kruis de dijk over en u bent aan Monroe Beachclub. Dé ideale plek om te genieten van de glitter en glamour van Knokke-Zoute. Eén voor één zijn ze kleine paradijsjes.

Gezellig aperitieven, leuke feestjes en een prachtig kader. Genieten van een glaasje bubbels op een comfortabel ligbed met zicht op Coin d'Or...

COIN d'OR *met zeezicht*

© Toerisme Knokke-Heist

COIN d'OR

een gouden parel

Op de hoek van de Zeedijk - Het Zoute en de Zandstraat schittert gouden parel Coin d'Or.

En wat is er meer top dan de Zeedijk in Knokke. Sinds mensenheugenis wordt Knokke- Het Zoute geassocieerd met een verfijnde levensstijl waar ontspanning hand in hand gaat met klasse, sportiviteit en recreatie. Het is de meest unieke plaats aan de Belgische kust. Vergelijk het gerust met Cannes of Monaco. Het is een toplocatie 'buiten categorie', en dat is de grootste zekerheid op ten minste waardevastheid en hoogstwaarschijnlijk stevige meerwaarde. Nieuwe bouwprojecten op en rond de zeedijk met zeezicht zijn schaars. Residentie Coin d'Or biedt dus een unieke kans om pal aan het strand te wonen. Grijp ze voor het te laat is.

met zeezicht

WANDELEN *door het nieuwe zwin*

Het Zwin is één van de bekendste natuurgebieden van Vlaanderen. Haar unieke karakter heeft Het Zwin te danken aan de regelmatige overstromingen.

De slikbodem is een rijke gevarieerde voedselbron voor duizenden vogels. Niet voor niks dat de vlakte omschreven wordt als internationale luchthaven voor vreemde vogels.

Deze zomer verwelkomt het nieuwe Zwin zijn bezoekers in een volledig heringericht natuurpark. De provincie West-Vlaanderen en het Agentschap voor Natuur en Bos bouwden het Zwin uit tot een nieuw en eigentijds, toeristisch en educatief natuurcentrum. Met een nieuw bezoekerscentrum, een permanente tentoonstelling Het Zwin, een internationale luchthaven voor vogels, een cafetaria, Zwinshop en het nagelnieuwe kijkcentrum. Aan u om te ontdekken!

COIN d'OR *met zeezicht*

© Toerisme Knokke-Heist

© Studio Claerhout

COIN d'OR

KIJK OP ZEE, *kijk op de wereld*

Coin d'Or geeft u een continu vakantiegevoel.

Elk van de 7 luxe-appartementen heeft een gezellig terras dat direct aansluit op de glazen schuifwand van de living. Zet het raam open en de zon en zeelucht komen mee aan tafel.

Het uitzicht - en ook de lichtinval - gaat richting 270 graden in plaats van 180 graden voor een traditionele ingesloten frontgevel. Dat is het grote voordeel van een hoekappartement op de zeedijk, een echte Coin d'Or.

met zeezicht

COIN d'OR

STATE *of the art*

Een topproject met gereputeerde promotoren, inzake materiaalkeuze, inrichting en afwerking? Dat noemen wij 'state of the art'.

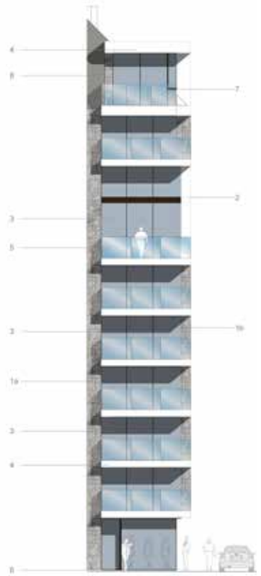
Dankzij de glazen wand loopt de living door tot op het zalig zonneterras met zuidelijke en zuidwestelijke oriëntatie. Alle terrassen van de eerste tot de vijfde etage zijn 7,4 m² en bieden een ronduit spectaculair panorama. De hoekligging zorgt voor een royale lichtinval en vergroot het ruimtelijke gevoel. De opbouw van de 5 appartementen is identiek, met telkens twee slaapkamers met eigen badkamer of douche. Op de zesde en zevende etage komt een luxueus dubbelappartement van bijna 152 m² en onder het dak is er ruimte voor een mezzanine met terrassen op beide niveaus. Beide dubbelappartementen tellen 3 slaapkamers.

Op het gelijkvloers is een commerciële ruimte voorzien en ook een uitgebreide fietsenstalling voor de bewoners van de appartementen. Elk appartement heeft in de kelder een eigen bergruimte.

met zeezicht

KELDER
met individuele berging

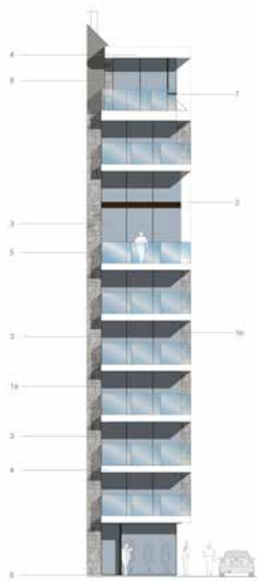
Totaal oppervlakte: ?
Berging: ?
Lift: 1



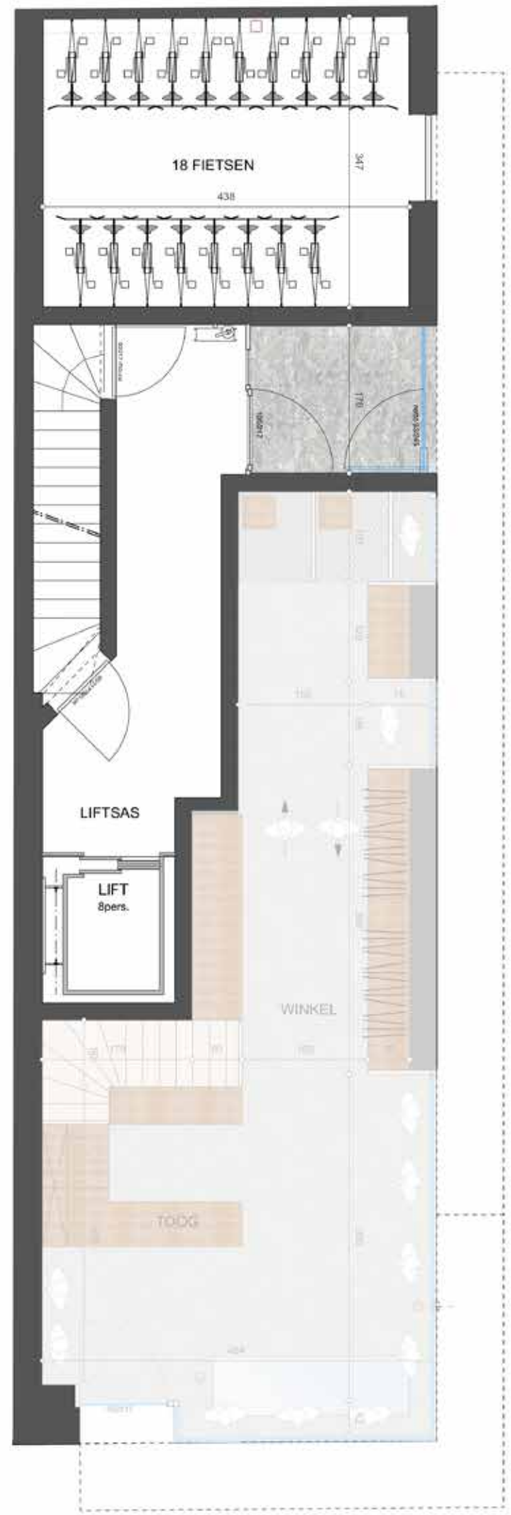
COIN d'OR *met zeezicht*

FIETSENBERGING
gelijkvloers

Totaal oppervlakte: ?
Fietsen: 18
Lift: 1



COIN d'OR *met zeezicht*



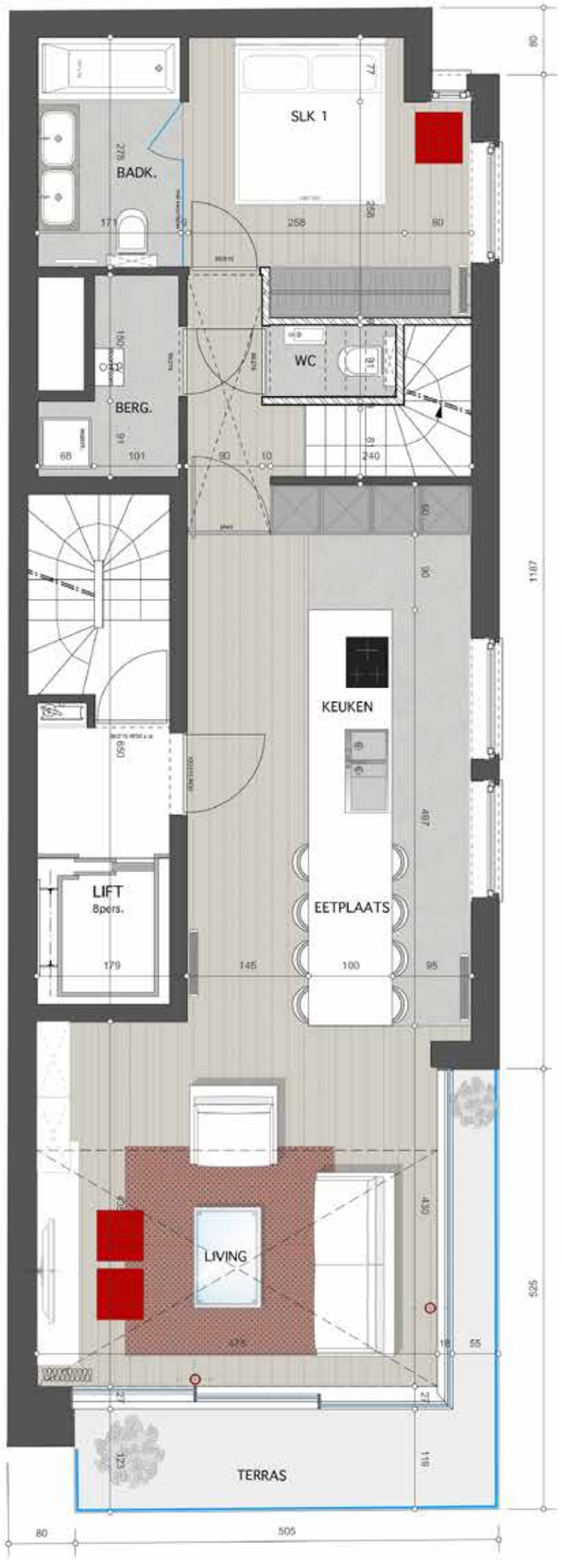
APPARTEMENT
1 - 5

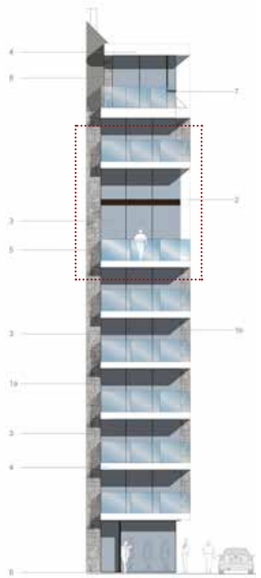
Totaal oppervlakte: ?
Terras voor: ?
Slaapkamers: ?

COIN d'OR
met zeezicht

APPARTEMENT
6

Totaal oppervlakte: ?
Terras voor: ?
Slaapkamers: ?

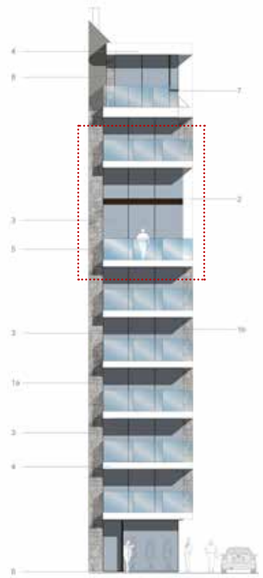




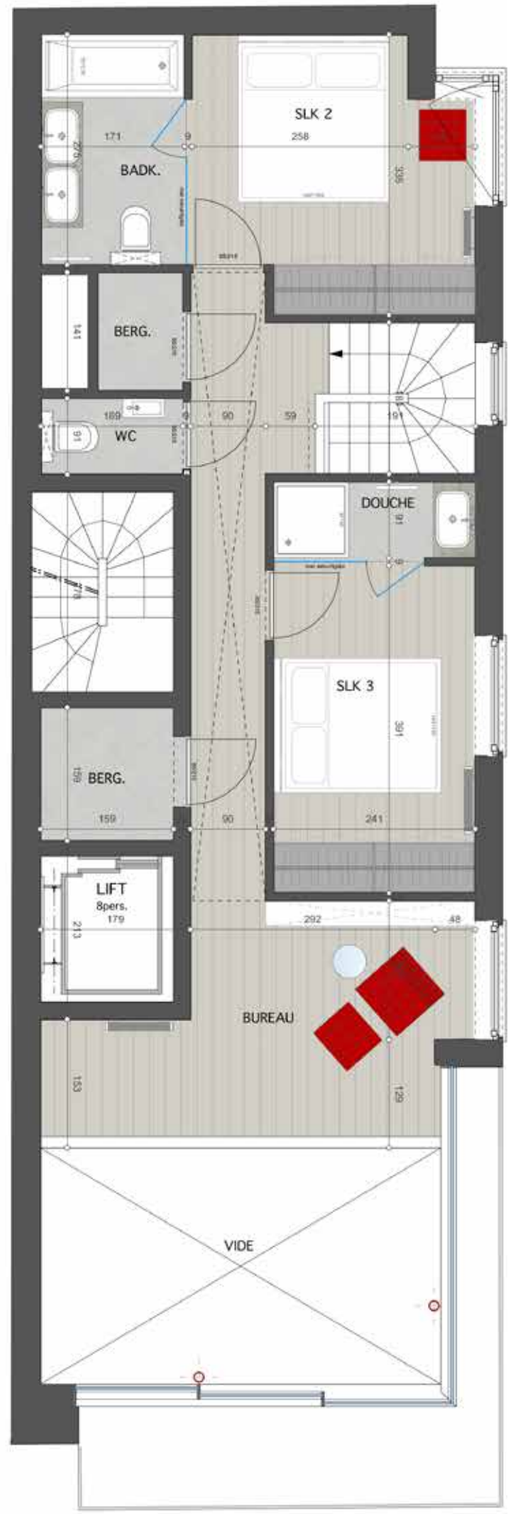
COIN d'OR *met zeezicht*

APPARTEMENT
6 mezzanine

Totaal oppervlakte: ?
Terras voor: ?
Slaapkamers: ?

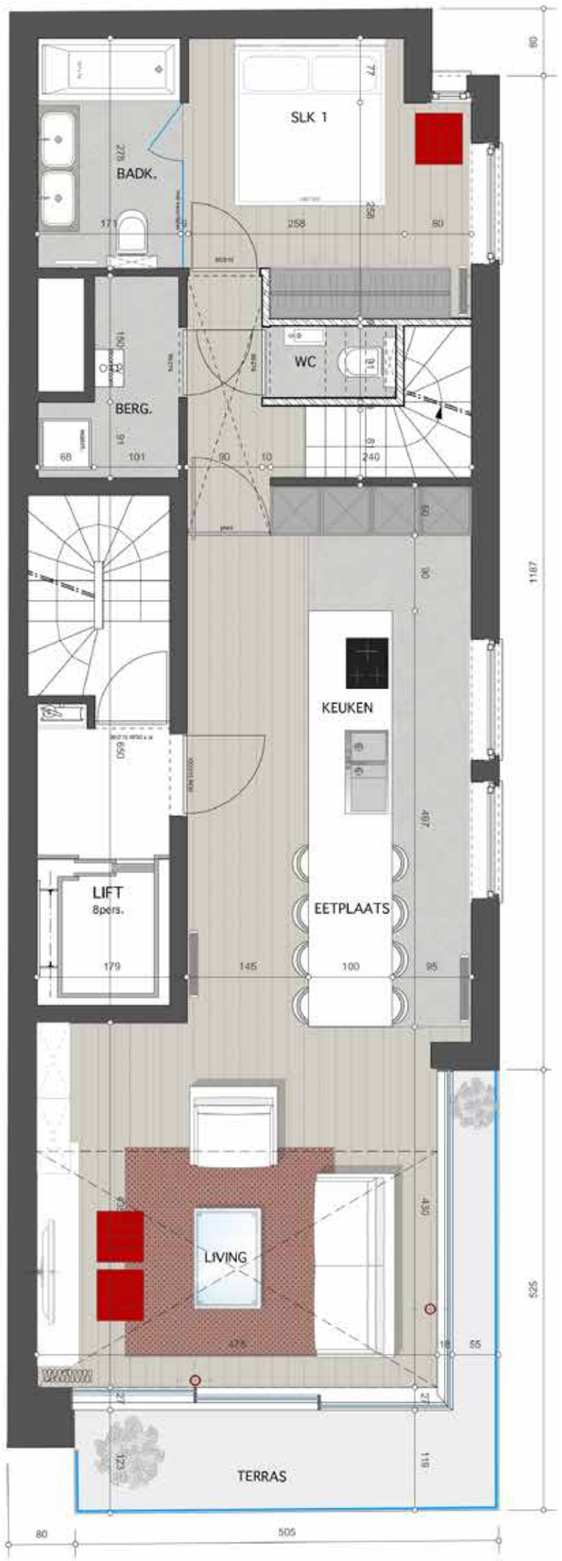


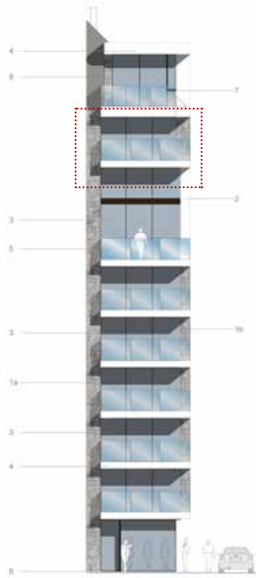
COIN d'OR *met zeezicht*



DUPLEX
7 verdieping 1

Totaal oppervlakte: ?
Terras voor: ?
Slaapkamers: ?

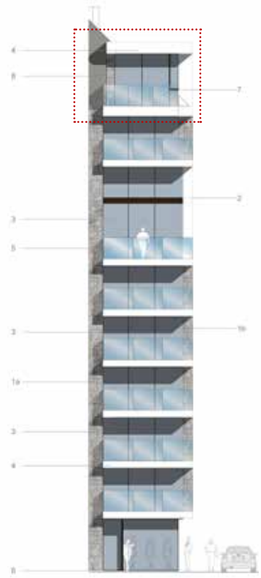




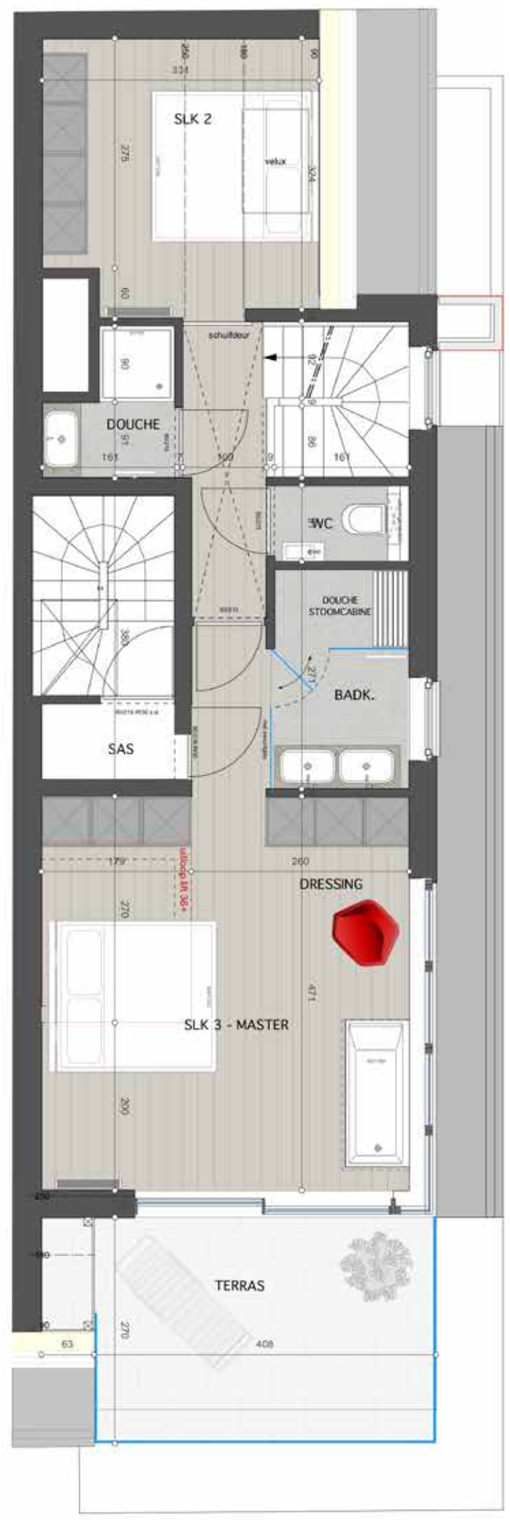
COIN d'OR *met zeezicht*

DUPLEX
7 verdieping 2

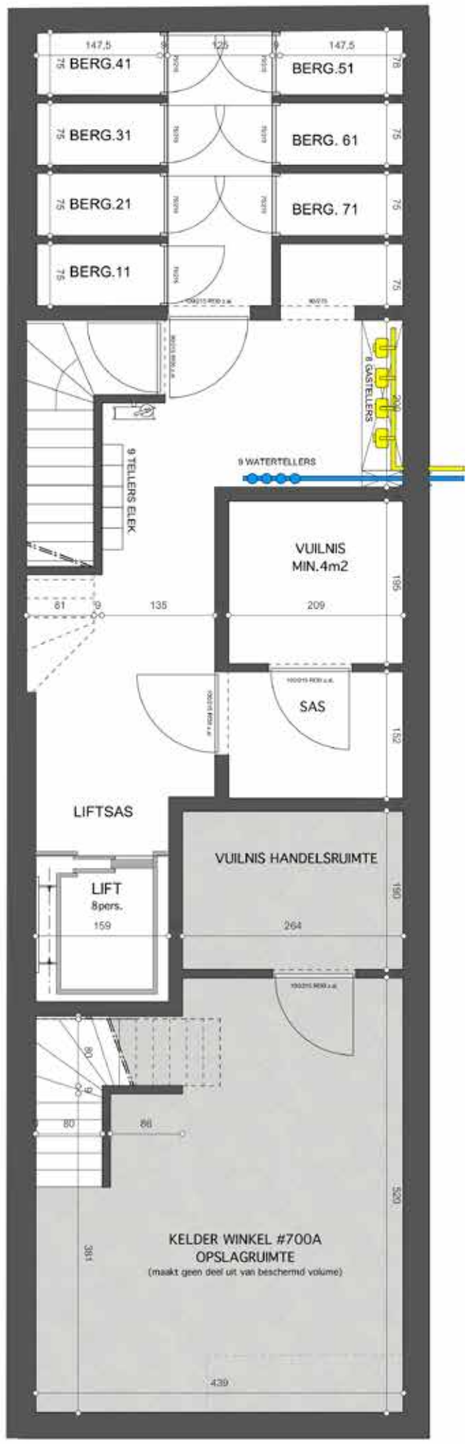
Totaal oppervlakte: ?
Terras voor: ?
Slaapkamers: ?

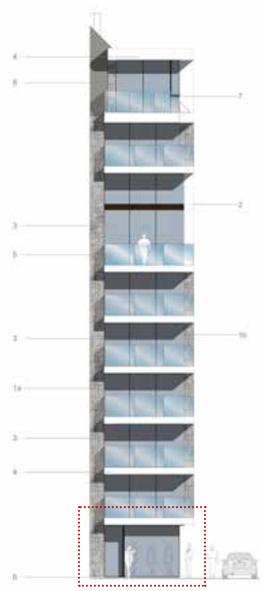


COIN d'OR *met zeezicht*



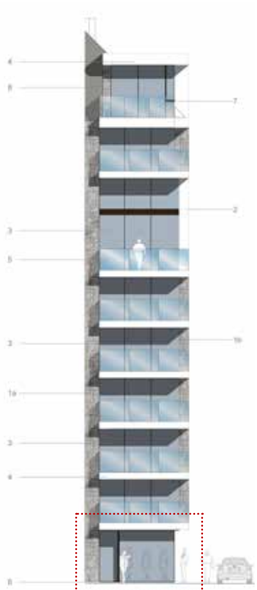
HANDELSRUIMTE
-1



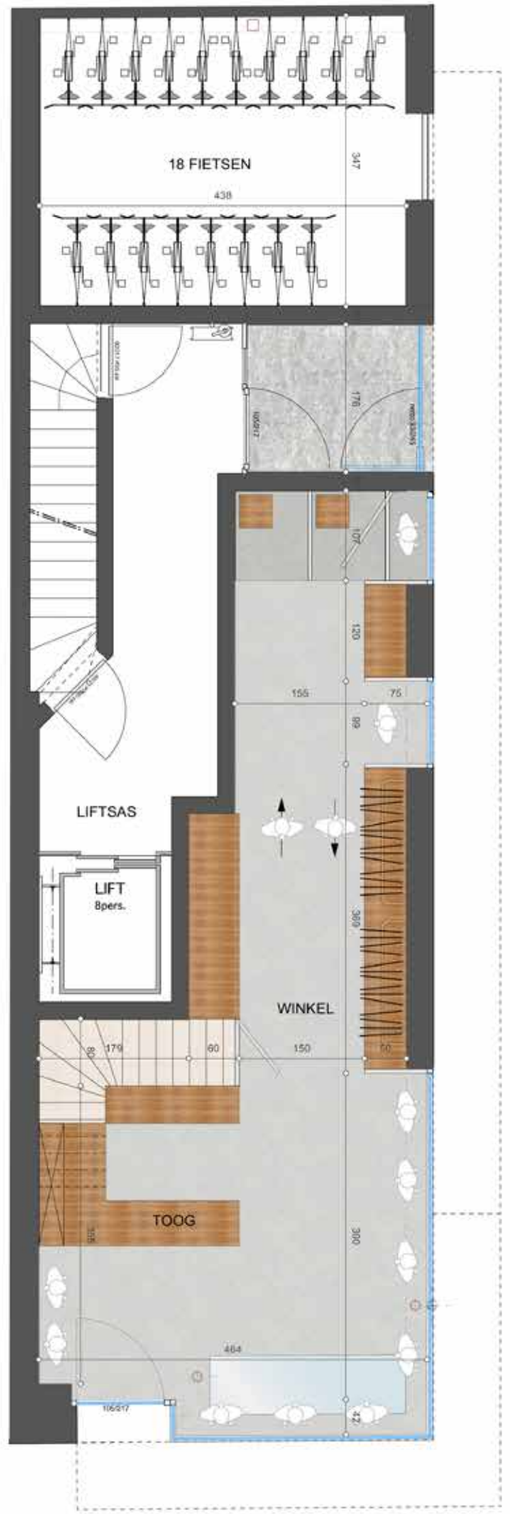


COIN d'OR *met zeezicht*

HANDELSRUIMTE
0



COIN d'OR *met zeezicht*



IMMOBLUE
KNOKKE

INFO & VERKOOP

T. + 32 50 600 609
www.immoblue.be

vestio

WOW
PROJECTS
WORLD OF WONDERING

REALISATIE VAN VESTIO & WOW

T. + 32 11 800 000
info@vestio.com

T. +32 477 55 04 69
info@wowprojects.be